



Wrocław, 31 stycznia 2022 r.

Pani Małgorzata Felińska

info@urbanmemoryfoundation.org

WOK-IP.1431.221.1.2021

W nawiązaniu do przesłanego pocztą elektroniczną wniosku, zarejestrowanego w dniu 17 grudnia 2021 roku, z powołaniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, w sprawie informacji na temat cmentarza przy ulicy Gwarnej we Wrocławiu oraz w nawiązaniu do późniejszej korespondencji informuję, co następuje.

Odnosząc się do zawartej we wniosku prośby o udostępnienie informacji w zakresie „ustalenia statusu” informuję, iż przy wskazaniu tak ogólnej treści, możliwe ze strony tutejszego organu jest przekazanie następujących danych:

- a) zarządzeniem Komisji Regulacyjnej do spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich z dnia 30 marca 1998 r. wszczęte zostało, z wniosku Gminy Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu, postępowanie regulacyjne o sygn. akt W.KŻ-I-70/98 w sprawie przeniesienia na rzecz ww. Gminy własności nieruchomości położonych we Wrocławiu w granicach ulic Gwarnej, Kościuszki, Dworcowej i Piłsudskiego, obejmujących teren dawnego cmentarza żydowskiego, stanowiącego m.in. nieruchomości Gminy Wrocław położone przy ul. Gwarnej 10, oznaczone jako działki nr 29/1 i 30/4 AM-36, obręb Stare Miasto, o łącznej pow. 0.4304 ha,
- b) obszar ten stanowi teren byłego cmentarza żydowskiego, w związku z czym podlega przepisom ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1798). Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 ww. ustawy, wszelkie postępowania sądowe i administracyjne dotyczące nieruchomości objętej wnioskiem, ulegają z mocy prawa zawieszeniu,
- c) nieruchomość ta nadal objęta jest postępowaniem regulacyjnym,
- d) działki nr 29/1 i 30/4 AM-36, obręb Stare Miasto, o łącznej pow. 0.4304 ha, stanowią własność Gminy Wrocław na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/40/1/17/92 z dnia 20 stycznia 1992 r. w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Gminę Wrocław z mocy prawa, nieodpłatnie, własności nieruchomości, w trybie art. 5 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami).

Odnosząc się natomiast do zawartej we wniosku prośby o cyt.: „... udzielenie informacji na temat wszelkich decyzji administracyjnych jakie podejmowano począwszy od 1945 roku odnośnie cmentarza żydowskiego przy ul. Gwarnej we Wrocławiu...” należy wskazać, iż jak wynika z dokumentów zgromadzonych w teczce archiwalnej ww. nieruchomości, wypożyczony z Archiwum Zakładowego, w

odniesieniu do terenu dawnego cmentarza żydowskiego przy ul. Gwarnej we Wrocławiu zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

- a) decyzja Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Wrocławia nr 257/87 z dnia 24 listopada 1987 r. o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Gwarnej, Dworcowej, Świerczewskiego, dz. nr 28/2 i 30/2 AM-36, obręb Stare Miasto, w wyniku którego wydodrębiono m.in. działki nr 28/4, 30/3 i 30/4, AM-36, obręb Stare Miasto,
- b) decyzja nr WGGG/8224/GT/PT/4581/P/88/88 Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Wrocławiu z dnia 20 czerwca 1988 r. o uznaniu za wygasłe prawa zarządu Dolnośląskiej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych z/s we Wrocławiu do gruntu niezabudowanego położonego przy ul. Gwarnej oznaczonego jako działka nr 30/4 AM-36, obręb Stare Miasto oraz o ustanowieniu prawa zarządu, na czas nieograniczony, odpłatnie na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji Wrocław – Stare Miasto do gruntu niezabudowanego położonego przy ul. Gwarnej 10, oznaczonego jako działki nr 30/3, 30/4, 28/4 i 29/1 AM-36 obręb Stare Miasto, zmienionej wydanym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, postanowieniem z dnia 26 lipca 1999 r. o sprostowaniu błędu pisarskiego co do powierzchni działki nr 30/4,
- c) decyzja Zarządu Miasta Wrocławia nr GN/I/ZS/4581/92 z dnia 30 marca 1992 r. o aktualizacji z dniem 1 stycznia 1992 r. ceny gruntu oznaczonego jako działki nr 30/3, 30/4, 28/4 i 29/1 AM-36 obręb Stare Miasto,
- d) decyzja Zarządu Miasta Wrocławia nr GN/I/RM/4581/92 z dnia 22 czerwca 1992 r. o wygaśnięciu decyzji własnej nr GN/I/ZS/4581/92 z dnia 30 marca 1992 r.,
- e) decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/40/1/17/92 z dnia 20 stycznia 1992 r. w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Gminę Wrocław z mocy prawa, nieodpłatnie, własności nieruchomości oznaczonych m.in. jako działki nr 29/1 i 30/4 AM-36 obręb Stare Miasto,
- f) decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.IId.7224/66/99 z dnia 24 maja 1999 r. o stwierdzeniu nieważności decyzji Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Wrocławiu nr WGGG/PT/235/88 z dnia 12 grudnia 1988 r. w części zobowiązującej Dolnośląską Dyrekcję Okręgową Kolei Państwowych we Wrocławiu do uiszczania opłat z tytułu zarządu gruntem położonym we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki, Dworcowej, Marsz. J. Piłsudskiego (dawna Świerczewskiego) oznaczonym jako działka nr 30/2 AM-36 obręb Stare Miasto.

W zakresie decyzji wydanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dla inwestycji realizowanych na działkach, jakie istnieją obecnie na terenie dawnego cmentarza informuję, że wydana została decyzja nr 1164/2012 - pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 28 grudnia 2012 r. dotycząca udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zespole zabytkowym: Zespół urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu.

Jednocześnie informuję, że na wskazanym terenie od dnia 26 stycznia 2000 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu, uchwalony przez Radę Miejską Wrocławia Uchwałą nr XVII/529/00 z dnia 20 stycznia 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 11 kwietnia 2000 r. Nr 12, poz.219.

Wcześniej na tym obszarze, od 10 czerwca 1988 r. obowiązywał plan ogólny (plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XXI/104/88 z dnia 10 czerwca 1988 r.).

Teksty planów w formacie pdf. wraz z załącznikami graficznymi obowiązujące dla miasta Wrocławia, dostępne są na stronach: bip.duw.pl, w ramach publikacji w Dziennikach Urzędowych Województwa Dolnośląskiego oraz w Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl), zwanym dalej „BIP”, w zakładce: „Planowanie przestrzenne”

Link: <https://bip.um.wroc.pl/artykul/128/2279/planowanie-przestrzenne>

W zakresie decyzji budowlanych informuję, iż w BIP w zakładce/Urząd Miejski/Departamenty, wydziały, biura/Departament Strategii i Rozwoju Miasta/Wydział Architektury i Zabytków

Link: <https://bip.um.wroc.pl/artykul/203/3092/wydzial-architektury-i-zabytkow-dnia-2-stycznia-br-wydzial-architektury-i-budownictwa>

publikowane są aktualizowane raz w miesiącu tematyczne wykazy:

- a) od 1 stycznia 2009 r. wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) od 1 stycznia 2016 r. wydanych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- c) od 1 lipca 2010 r. do 31 grudnia 2021 r. wydanych decyzji (pozytywnych) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- d) od 1 września 2011 r. do 31 grudnia 2021 r. wydanych decyzji (pozytywnych) o ustaleniu warunków zabudowy,
- e) od 1 stycznia 2021 r. zgłoszenia budowy oraz instalowania instalacji gazowej i przebudowy budynków jednorodzinnych (zgodnie z art. 30a ustawy Prawo Budowlane),
- f) wykaz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, które wygasły z dniem 01 stycznia 2018 r.,
- g) rejestr wpływu wniosków/decyzji o pozwolenie na budowę/rozbiórkę/ i zgłoszenia budowy znajduje się w prowadzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego wyszukiwarce <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> (obręb ewidencyjny Wrocławia 026401_1. jednostka ewidencyjna obrębu Stare Miasto 026401_1.0001.),
- h) w BIP w zakładce: Urząd Miejski – Zawiadomienia i obwieszczenia Wydziału Architektury i Budownictwa/ umieszczane są wszystkie wszczęcia postępowań oraz decyzje: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę dla obiektów liniowych, zezwolenia na realizację inwestycji drogowych oraz inwestycji, których realizacja może znacząco oddziaływać na środowisko: w wyszukiwarce informacji należy wpisać w *Typ sprawy* odpowiednio: ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub pozwolenie na budowę obiektów liniowych lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub ochrona środowiska,
- i) w BIP w zakładce /Planowanie przestrzenne /www.geoportal.wroclaw.pl/ umieszczone zostały decyzje architektoniczne Wydziału Architektury i Budownictwa wydane od 2006 r.

Wskazane wykazy umożliwiają uzyskanie zainteresowanym pełnej informacji o wydanych, przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, decyzjach administracyjnych na terenie miasta Wrocławia.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zmianami) udostępnieniu na wniosek podlega tylko ta informacja publiczna, która nie jest udostępniona w BIP.

Ponadto informuję, że Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą przy al. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, jest administratorem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/1, AM-36, obręb Stare Miasto zlokalizowanej w części na ul. Gwarnej we Wrocławiu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Alicja Bogusz

Powyższe pismo zostało przygotowane zgodnie ze standardami WCAG.